



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/196

Till Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## **Granskning – Detaljplan för del av fastigheten Gärhov 2:1 med flera (Yggen), Vaggeryds kommun**

### **Förslag till beslut**

Kommunledningskontoret föreslår Kommunstyrelsens arbetsutskott:

- att godkänna granskningshandlingar inklusive samrådsredogörelsen för detaljplan för del av fastigheten Gärhov 2:1 med flera (Yggen), samt beslutar att ställa ut planförslaget för granskning enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.
- att genomförandet av förslag till detaljplan inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan som avses i Plan- och bygglag (2010:900) och Miljöbalken (1998:808).

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände samrådshandlingar för fastigheten Gärhov 2:1 med flera (Yggen) i Vaggeryds tätort (KS 2022/196), enligt protokoll 2025-02-26 § 23, samt beslut att ställa ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL. Planförslaget var utställt för samråd under 2025. Efter samrådet har planförslaget reviderats och bedöms kunna ställas ut för granskning.

### **Ärende**

1. Bakgrund: Kommunstyrelsen godkände 2022-02-09 planprogram för del av fastigheten Gärhov 2:1 med flera (Yggen) i Vaggeryds tätort (KS 2020/193). Detaljplanearbetet påbörjades genom beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-06-15 att ge positivt planbesked. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände 2025-02-26 samrådshandlingar och beslutade att ställa ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL. Planförslaget var utställt för samråd under perioden 12 mars till och med 16 april 2025. Därefter har inkomna synpunkter presenterats i Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunstyrelsen beslutade 2026-01-14 § 10 om inriktningsbeslut för detaljplanen, avseende markanvändning för endast särskilt boende inom kvarter för detaljplanen. Inför beslut framställdes bilaga ”konsekvensanalys markanvändning” av Kommunledningskontoret.

Inkomna synpunkter samt förslag till kommunens bemötande finns redovisat i samrådsredogörelsen. Efter samråd har revideringar av planförslaget gjorts, med huvudsaklig förändring avseende markanvändning för kvarter inom detaljplanen. Huvudsakliga förändringar omfattar även reglering av byggrätt, korrigering av gatunätet och tillägg av bestämmelser i enlighet med ny upprättad bilaga miljöstud (bilaga 13).



2. Ekonomiska konsekvenser: Ingen samlad ekonomisk kalkyl finns i nuläget för utbyggnad av detaljplaneområdet eller planprogramsområdet som helhet.

3. Samråd: Samtal har ägt rum med berörda förvaltningar, enheter och bolag.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Tidigare beslut/ställningstagande i ärendet, Dnr. KS 2022/196, beslut/ställningstagande i ärende för planprogram KS 2020/193 och översiktsplan med laga kraft april 2024. Målen i Agenda 2030 har beaktats vid framtagande av planförslaget.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att ställa ut planförslaget på granskning kommer en granskning att genomföras. Då finns möjlighet för sakägare och berörda parter att lämna in synpunkter på planförslaget. Efter genomförd granskning föreslås detaljplanen att gå för antagande.

6. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att ställa ut planförslaget på granskning. Området lämpar sig för exploatering och nybyggnation enligt planförslaget.

Handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Bilaga 1, Planprogram för del av fastigheten Gärhov 2:1 med flera (Yggen)
- Bilaga 2, Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Bilaga 3, Naturvärdesinventering
- Bilaga 4, Arkeologisk utredning
- Bilaga 5, Geoteknisk undersökning PM
- Bilaga 6, Geoteknisk undersökning MUR
- Bilaga 7, Dagvattenutredning
- Bilaga 8, Miljöteknisk markundersökning
- Bilaga 9, Fågelinventering
- Bilaga 10, Fladdermusinventering
- Bilaga 11, Bullerutredning
- Bilaga 12, Artskyddsutredning
- Bilaga 13, Miljöstöd

### **Beslutet ska skickas till**

Handläggande planarkitekt

### **Handläggare**

Vilma Sandberg

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör